

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD RUJNA 2021.G. DO PROSINCA 2021.G.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **3 St-220/2011**

Dužnik:

**Stečajna masa iza VAG d.o.o. u stečaju , Luke Lukića 65, Slavonski Brod,
OIB: 93275070016, MBS: 110075436**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine opisane kao u ranijim izvješćima:

1. Nekretnina upisana u z.k. ul 1951, k. o.335185 VRSI, k.č.br. 4642 što u naravi čini stambena zgrada sa 60 m² i dvorište sa 1493 m², ukupno 1553 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.643.000 kuna.

2. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/167 što u naravi čini kuća i dvor sa 740 m²
3. Nekretnina upisana u z.k. ul.1176, k.o. Crno, k.č.br. 3647/169 što u naravi čini zemljište neplodno sa 90 m².

Procijenjena vrijednost nekrenina pod 2. i 3. iznosi 6.520.000 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Postupak koji se vodi na Općinskom sudu u Zadru pod brojem Ovr-1230/06 odgođen je po prijedlogu treće osobe Andrije Milića povodom Revizije na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske i do okončanja postupka ne mogu se poduzimati druge radnje, a odnosi se na nekretninu iskazanu pod red. br. 1. stečajne mase.

Imovina pod rednim brojem 2. i 3. je otuđena od strane Croatia banka d.d. Zagreb, kao fiducijarnog, dakle razlučnog vjerovnika, i stečajni dužnik je uložio je žalbu na rješenje o upisu u zemljišne knjige (Z-7099/2018). Žalba je odbijena.

Protiv rješenja od 19.svibnja 2021.godine posl.broj Z-13344/21 (ozn.br. Z-7099/18, Z-24705/18) uložena je žalba koju je Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Zadru, te naložio brisanje zabilježbe žalbe.

Zaprimili smo rješenje o iseljenju i provođenju ovrhe na nekretnini. Zatražena je odgoda do završetka gornjeg postupka.

Policijski izvidi koji su se vodili, a vezani za ovaj predmet, do danas nisu dovršeni, odnosno nemamo saznanja o poduzetim radnjama. Stečajni upravitelj je kronološkim redom dostavio preslike sve raspoložive dokumentacije te predao policijskim službenicima.

Unatoč članku 150. Stečajnog zakona i unatoč uisanoj zabilježbi stečajnog postupka u zemljišnim knjigama pod brojem : Z-7463/2017 i to što je fiducijarni vjerovnik *ex lege* stekao pravni položaj razlučnog vjerovnika otvaranjem stečajnog postupka, te su po tome sve pravne radnje koje su prethodile uknjižbi njegova vlasništva za njegovu korist nevaljane (st.3. čl.150. SZ) presude sudova su donešene u korist ovog vjerovnika.

S druge pak strane razlučni vjerovnik je prijavio na propisanom obrascu odnosno obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama pod red. br. 2. i 3. i iskazao iznos potraživanja od 70.000 eura, dok je procijenjena vrijednost nekretnina 6.5 mil. kuna. Na taj način je značajno oštećena stečajna masa stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže poduzimanje drugih pravnih radnji, o čemu će se konzultirati sa strukom, radi zaštite stečajne mase, a o čemu će izvjestiti nastavno stečajnu sutkinju i stečajne vjerovnike.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu dok se navedeni sudski postupci ne okončaju.

U Slavonskom Brodu, 07.12.2021.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić